

Die Stadt Ried zu Füßen

Wiesinger Wohnen errichtet in der Kellergasse 15 ab 2016 sechs Eigentumswohnungen.

RIED. Unweit des Stadtzentrums, in verkehrsberuhigter und geschützter Lage, realisiert Wiesinger Wohnen ab Anfang 2016 sechs Eigentumswohnungen mit überdachten PKW-Abstellplätzen. So besonders wie der Ausblick, den diese Wohnräume bieten, ist auch die Geschichte des derzeitigen Bestandsobjektes.

Was einst als Glaubensstätte für Anhänger der methodistischen Glaubensbewegung erschaffen wurde, bildet nun, rund 60 Jahre später, sprichwörtlich das Fundament für neuen Lebensraum. Bereits vor einigen Jahren wurde das Gebäude einem anderen Zweck zugeführt und beherbergte zuletzt mehrere Wohneinheiten. Im Rahmen einer nachhaltigen Revitalisierung samt völliger „Entkernung“ und Aufstockung werden hier in der Kellergasse 15 von Wiesinger Wohnen auf mehreren Geschossen ganz besondere Wohnräume erschaffen. „An das ursprüngliche Kirchengebäude wird am Ende lediglich die Raumhöhe von 2,96 m in Top I, wo einst der Altarraum war, erinnern“, erklärt Carina Karrer von Wiesinger Wohnen.

BLICK ÜBER DIE STADT

Alle sechs Wohnungen des in Ziegelmassivbauweise und in



**Carina Karrer: 07752/22530-16,
c.karrer@wiesinger-bau.at.**



Als architektonische Besonderheit mit einem phantastischen Ausblick stellt das neue Projekt von Wiesinger Wohnen in der Kellergasse ein wahres Highlight dar.

hochwertiger Ausführung errichteten Objektes bieten eine wunderbare Sicht über die Dächer der Stadt Ried. Sämtliche Wohnräume und Außenbereiche sind süd- und/oder westseitig ausgerichtet und daher hell und einladend. Weiters schafft die lockere Bebauung der unmittelbaren Umgebung Privatsphäre und vermittelt zugleich charmanten Vorstadtcharakter. Dennoch trennen die künftigen Bewohner nur wenige Gehminuten von der Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie- und

Freizeitangeboten. Auch das Rieder Krankenhaus ist in rund sieben Minuten zu Fuß erreichbar.

DIE WOHNUNGEN IM DETAIL

Errichtet werden auf drei Geschossen drei Zweizimmerwohnungen mit 57 bzw 71 m², eine Dreizimmerwohnung mit ebenfalls ca 71 m² sowie zwei exklusive, 120 m² große Penthousewohnungen mit großzügigen Dachterrassen und Eigengartenanteil. Aufgrund der ausgeprägten Hanglage des Grundstückes sind die beiden oberen Wohnebenen terrassenförmig angeordnet. Dies stellt nicht nur ein architektonisches Highlight des Projektes dar, sondern verschafft den beiden betroffenen Wohneinheiten auch

äußerst großzügige Außenflächen und Rückzugsmöglichkeiten. „Eine der Penthousewohnungen konnte aufgrund der Exklusivität bereits vor Verkaufsstart verkauft werden“, so Carina Karrer von Wiesinger Wohnen.

Sämtliche Wohnungen, welche allesamt bequem auch per Lift erreichbar sind, verfügen über große Balkone, einen überdachten PKW-Abstellplatz sowie eine gemeinsam nutzbare Terrasse. Ein Wasch- und Trockenraum sowie Abstellräume in der untersten Etage ergänzen das Angebot. „Hinsichtlich Raumaufteilung und Ausstattung können die künftigen Eigentümer natürlich noch ihre Wünsche einbringen“, weiß Karrer.

BAUSTART IM FRÜHJAHR 2016

Der Baubeginn für dieses Vorzeigeprojekt ist im Frühjahr 2016 geplant, die Fertigstellung soll ein Jahr später erfolgen. „Wer an einer dieser exklusiven Wohnungen interessiert ist, dem stehen wir natürlich mit detaillierter Information zur Seite“, so die beiden Ansprechpartnerinnen Carina Karrer und Ines Wiesinger.

INFORMATION

Wiesinger Wohnen GmbH
Hannesgrub Nord 15
4911 Tumeltsham
Telefon: 07752/225 30-0
office@wiesinger-wohnen.at
www.wiesinger-wohnen.at



**Ines Wiesinger: 07752/22530-0,
office@wiesinger-bau.at.**

wiesinger wohnen